



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.522/2019**

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașa care deține locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/23**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 19 DECEMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 640/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 640/2019;
- Raportul de specialitate nr. 259 / 2019, promovat de Directia Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașa care deține locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/23;
- Cererea nr. 43162/08.11.2019 prin care ..... solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Melodiei nr. 4/23;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 19.11.2019.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei ( lei/mp ) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale , societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;
- HCL. nr. 442/2019 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Melodiei nr. 4;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b , alin. 7 lit. q, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 01.11.2020 pentru ....., chiriașă în locuința de serviciu de pe str. Melodiei nr. 4/23 .

Art.2. Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-